

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 06-09-2021
No. 2021.25225
Portefeuillehouder: Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel: BO-Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 6 september 2021

Betreft: Art. 47 vragen van de Senioren Partij Maastricht - Opkoopbescherming

Geacht college,

De media berichtte op 2 september dat gemeenten binnenkort wijken kunnen aanwijzen waar beleggers geen goedkope en middeldure woningen meer mogen opkopen om die vervolgens te verhuren. Op 1 januari gaat naar verwachting een wetswijziging in die dat mogelijk maakt.

[Volgens de wetswijziging](#) moeten gemeenten inderdaad wel "onderbouwen of en in welke wijken er door schaarste aan goedkope en middeldure koopwoningen onevenwichtige en onrechtvaardige effecten optreden." Ook moeten gemeenten onderbouwen dat de maatregel "noodzakelijk en effectief" is.

Vorig jaar kwam een derde van alle verkochte woningen in de vier grote steden in het bezit van investeerders. Dit maakt het voor starters op de woningmarkt, zowel koop als huur, steeds moeilijker om een woning te vinden en nemen zij steeds grotere risico's om ook een huis te kunnen kopen of betalen zij een steeds groter deel van hun inkomen aan huur.

Meerdere grote steden willen dan meteen in de hele gemeente beleggers weren, blijkt uit een rondgang van de NOS.

[Dit willen de tien grootste gemeenten doen tegen beleggers die huizen opkopen](#)

Bovenstaande is voor de Senioren Partij Maastricht aanleiding tot het stellen van de volgende vragen:

1. Is het college bekend met dit bericht van de NOS?
2. Is er volgens het college in Maastricht ook sprake van bovengeschetste problematiek voor starters op de woningmarkt doordat beleggers goedkope en middeldure woningen in onze stad opkopen en deze vervolgens duur verhuren en/of verkameren?
3. Is het college bekend met de mogelijkheden tot opkoopbescherming?
4. Hoe ziet het college deze mogelijkheden voor opkoopbescherming voor Maastricht?
5. Overweegt het college een opkoopbescherming in te voeren?
 - Zo ja, voor welke wijken?
 - Zo nee, waarom niet?

6. Zou volgens het college deze opkoopbescherming voor starters op de woningmarkt in Maastricht de kansen kunnen vergroten?
7. Is het college bereid hiervoor met andere steden die deze opkoopbescherming willen invoeren samen te werken om de mogelijkheden die deze wetswijziging biedt en het effect van deze wetswijziging te optimaliseren?

In afwachting van uw reactie,
namens de Senioren Partij Maastricht,

Imgriet Habets, raadslid
Ria Makatita-Hendrix, burgerlid